



Haryana Government Gazette

EXTRAORDINARY

Published by Authority

© Govt. of Haryana

No. 169-2023/Ext.] CHANDIGARH, FRIDAY, SEPTEMBER 22, 2023 (BHADRA 31, 1945 SAKA)

हरियाणा सरकार

नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग

अधिसूचना

दिनांक 22 सितम्बर, 2023

संख्या ROC-MISC-632 Vol-II (Phase-II)/7/14/2023-2TCP.— हरियाणा नगरपालिका क्षेत्र से बाह्य क्षेत्रों में अपूर्ण नागरिक सुखसुविधाओं तथा अवसंरचना का प्रबन्धन (विशेष उपबन्ध) अधिनियम, 2021 (2022 का 5) की धारा 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, हरियाणा के राज्यपाल, इसके द्वारा, नीचे दी गई अनुसूची में यथा विनिर्दिष्ट निम्नलिखित क्षेत्र को अपूर्ण नागरिक सुखसुविधाओं तथा अवसंरचना क्षेत्र के रूप में घोषित करते हैं, अर्थात्:—

अनुसूची

क्रम संख्या	जिले का नाम	कस्बे का नाम	राजस्व सम्पदा	अभिन्यास योजना ड्राईंग संख्या	कालोनी का नाम	कालोनी का क्षेत्र (एकड़ में)	कालोनी की खसरा संख्या
1	फतेहाबाद	फतेहाबाद	भोड़िया खेड़ा	आई. डी. 1856	भोड़िया खेड़ा कालोनी	12.18	118 / / 3, 4, 5 मिन, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 22 / 1, 23, 24 मिन, 135 / / 4 / 1 / 2 मिन
2	फतेहाबाद	टोहाना	टोहाना	आई. डी. 1563	बेगमपूर कालोनी	2.99	325 / / 5 मिन, 6 / 1, 15, 16 मिन, 326 / / 1 मिन, 10 मिन, 11 मिन, 20 मिन
3	फतेहाबाद	टोहाना	टोहाना	आई. डी. 1574	प्रेम नगर कालोनी	2.13	69 / / 24 मिन 97 / / 4 मिन, 5 मिन, 6
4	फतेहाबाद	भूना	भूना	आई. डी. 11373	एक्सटेंशन अग्रवाल कालोनी	12.42	243 / / 1 / 2 मिन, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23
5	फतेहाबाद	भूना	भूना	आई. डी. 6737	शनि मंदिर तथा मास्टर कालोनी	11.97	358 / / 11 / 2 मिन, 12 मिन, 19, 20 मिन, 21 / 1 मिन, 21 / 2 मिन, 22, 23 / 2, 388 / / 1, 2 / 1, 2 / 2, 3 मिन, 9, 10, 11 मिन, 12 मिन
6	फतेहाबाद	भट्टूकलां	भट्टूकलां	आई. डी. 1944	गणेश विहार कालोनी	4.46	120 / / 14 / 2 / 1, 17 / 2, 18 / 1 / 1, 22 / 2, 23, 24 मिन

उपरोक्त अनुसूची को इससे संलग्न जिला स्तरीय संवीक्षा समिति, फतेहाबाद द्वारा प्रस्तुत की गई क्षेत्र/कालोनी की परिसीमाओं को दर्शाने वाली अभिन्यास योजनाओं के साथ पढ़ा जाएगा। हाई टेंशन लाईन या गैस/पेट्रोलियम पाईप लाइन से प्रभावित क्षेत्र के अन्तर्गत आने वाले भूखंडों, अभिन्यास योजना और विकास योजना में दर्शाई गई प्रस्तावित सड़क, हरित पट्टी/प्रतिबंधित पट्टी/बफर जोन के संरक्षण पर विचार नहीं किया जाएगा। वाणिज्यिक परिसर, बैंक्वेट हॉलज, गोदामों, मॉलज, मल्टीप्लेक्स तथा मोटेल इत्यादि के अन्तर्गत आने वाले भूखंड इस अधिसूचना के हिस्सा नहीं होंगे। भूखंड धारकों से भवन नक्शों के अनुमोदन, भूखंडों के क्रय/विक्रय, अधिभोग प्रमाणपत्र इत्यादि, जो भी पहले हो, प्रदान करते समय विकास प्रभार संगृहीत किए जाएंगे। आगे, रिक्त क्षेत्र के लिए कलक्टर दर का आठ प्रतिशत की दर से तथा निर्मित क्षेत्र के लिए पांच प्रतिशत की दर से विकास प्रभार उद्गृहीत किए जाएंगे। अनुमत सीमा से चार प्रतिशत से अधिक वाले वाणिज्यिक घटकों के लिए ये दरें तीन गुणा होंगी। तथापि, इस प्रयोजन हेतु, विकास योजना के आवासीय जोन में स्थित कृषि भूमि के लिए कलक्टर दर पर विचार किया जाएगा।

अरुण कुमार गुप्ता,
अतिरिक्त मुख्य सचिव, हरियाणा सरकार,
नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग।

HARYANA GOVERNMENT

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

Notification

The 22nd September, 2023

No. ROC-MISC-632 Vol-II (Phase-II)/7/14/2023-2TCP.— In exercise of the powers conferred under section 3 of the Haryana Management of Civic Amenities and Infrastructure Deficient Areas Outside Municipal Area (Special Provisions) Act, 2021 (5 of 2022), the Governor of Haryana hereby declares the following area as specified in the Schedule given below to be a civic amenities and infrastructure deficient area, namely:-

SCHEDULE

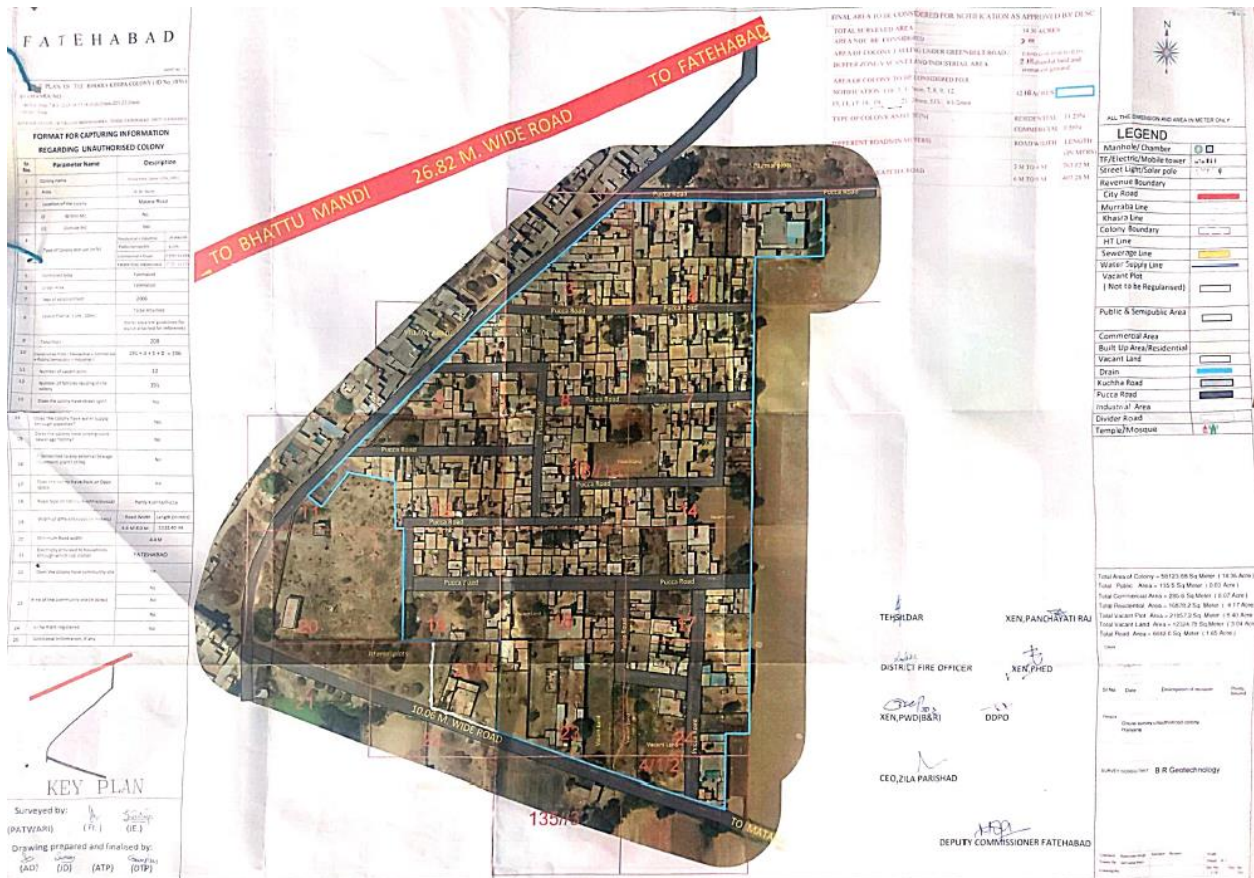
Sr. No.	Name of District	Name of Town	Revenue Estate	Layout Plan Drg. No.	Name of Colony	Area of Colony (in acre)	Khasra Numbers of Colony
1	Fatehabad	Fatehabad	Bhodia Khera	ID-1856	Bhodia Khera Colony	12.18	118//3, 4, 5 min, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 22/1, 23, 24 min, 135//4/1/2 min
2	Fatehabad	Tohana	Tohana	ID-1563	Begumpur Colony	2.99	325//5 min, 6/1, 15, 16 min, 326//1 min, 10 min, 11 min, 20 min
3	Fatehabad	Tohana	Tohana	ID-1574	Prem Nagar Colony	2.13	69//24 min, 97//4 min, 5 min, 6
4	Fatehabad	Bhuna	Bhuna	ID-11373	Extension Aggarwal Colony	12.42	243//1/2 min, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23
5	Fatehabad	Bhuna	Bhuna	ID-6737	Shani Mandir & Master Colony	11.97	358//11/2 min, 12 min, 19, 20 min, 21/1 min, 21/2 min, 22, 23/2, 388//1, 2/1, 2/2, 3 min, 9, 10, 11 min, 12 min
6	Fatehabad	Bhattu Kalan	Bhattu Kalan	ID-1944	Ganesh Vihar Colony	4.46	120//14/2/1, 17/2, 18/1/1, 22/2, 23, 24 min

The above Schedule shall be read with the layout plans submitted by District Level Scrutiny Committee, Fatehabad as annexed hereto indicating the boundaries of the area/colony. The plots falling under influence zone of high tension line or gas/petroleum pipe line, alignment of proposed road, green belt/restricted belt/buffer zone shown

in layout plan and development plan shall not be considered. The plots under commercial complex, banquet halls, warehouses, malls, multiplexes and motel etc. shall not be part of this notification. The development charges shall be collected from the plot holders at the time of approval of building plans, sale/purchase of plots, grant of occupation certificate etc. whichever is earlier. Further, the development charges shall be levied at the rate of eight percent of collector rate for vacant area and at the rate of five percent for the built-up area. These rates shall be three times for the commercial components exceeding four percent permissible limit. However, the collector rate for this purpose shall be considered for the agriculture land situated in residential zone of the development plan.

ARUN KUMAR GUPTA,
Additional Chief Secretary to Government Haryana,
Town and Country Planning Department.

The link for high resolution layout plans is <https://tcpharyana.gov.in/RegularizedColonies.htm>



[illegible]

[illegible]

BHUNA FATEHABAD

LAYOUT PLAN OF THE EXTENSION ALGARBAL CHOWKY
(BPNL 11071 IN KHASRA NO-241-3 DATED 03.01.12)
B/2N2/2222 RESERVE ESTATE OF VILLAGE BHUNA,
TEHSIL BHUNA-136577, FATEHABAD

**FORMAT FOR CAPTURING INFORMATION
REGARDING UNAUTHORISED COLONY**

Sr. No.	Parameter Name	Description
1	Colony Name	Extension, Algalbal Chowky (BPNL 11071)
2	Area	11.11 Acres
3	Location of Colony	Nearest By Road: Kuchha Road
4	Is it a New Colony?	No
5	Is it a New Colony?	Yes
6	Is it a New Colony?	No
7	Is it a New Colony?	No
8	Is it a New Colony?	No
9	Is it a New Colony?	No
10	Is it a New Colony?	No
11	Is it a New Colony?	No
12	Is it a New Colony?	No
13	Is it a New Colony?	No
14	Is it a New Colony?	No
15	Is it a New Colony?	No
16	Is it a New Colony?	No
17	Is it a New Colony?	No
18	Is it a New Colony?	No
19	Is it a New Colony?	No
20	Is it a New Colony?	No
21	Is it a New Colony?	No
22	Is it a New Colony?	No
23	Is it a New Colony?	No
24	Is it a New Colony?	No
25	Is it a New Colony?	No

N

ALL THIS DIMENSION AND AREA IN METRE ONLY

LEGEND

Manhole/Chamber
T/Electric/Mobile tower
Street Light/Solar pole
Revenue Boundary
City Road
Murraba Line
Khasra Line
Colony Boundary
HT Line
Sewerage Line
Water Supply Line
Vacant Plot
(Not to be Regularised)

Public & Semi-public Area
Commercial Area
Built Up Area/Residential
Vacant Land
Drain
Kuchha Road
Pucca Road
Industrial Area
Divided Road
Temple/Mosque

Legend of internal roads in colony
S. No. Width of internal roads Color

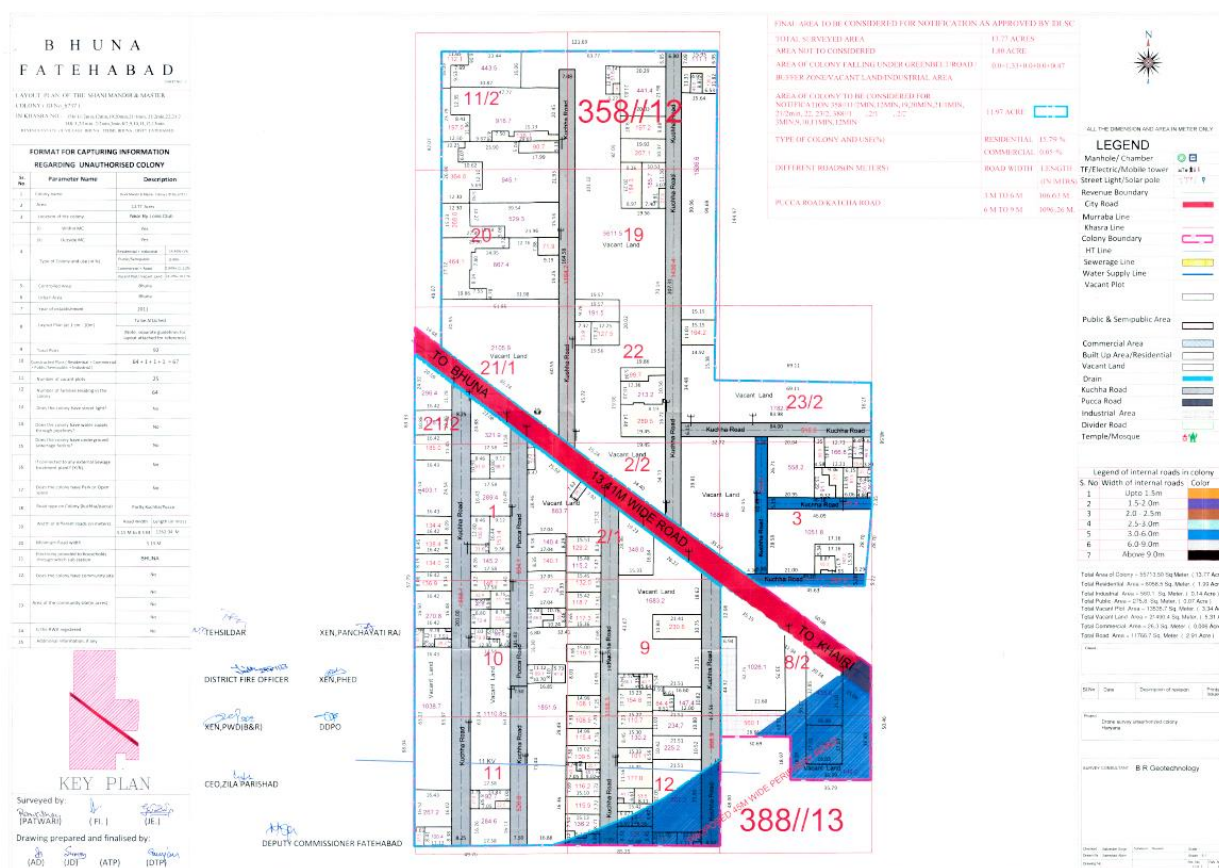
S. No.	Width of internal roads	Color
1	Upto 1.5m	Red
2	1.5-2.0m	Orange
3	2.0-2.5m	Yellow
4	2.5-3.0m	Green
5	3.0-6.0m	Blue
6	6.0-9.0m	Dark Blue
7	Above 9.0m	Black

Total Area of Colony = 55257.53 Sq. Meter (12.42 Acre)
Total Residential Area = 5706.44 Sq. Meter (1.31 Acre)
Total Vacant Plot Area = 1006.73 Sq. Meter (0.22 Acre)
Total Vacant Land Area = 35527.58 Sq. Meter (8.01 Acre)
Total Commercial Area = 38776.54 Sq. Meter (8.89 Acre)
Total Road Area = 1444.40 Sq. Meter (0.32 Acre)

Drawn by: [Signature]
Checked by: [Signature]
Verified by: [Signature]

Surveyed by: [Signature]
Drawing prepared and finalised by: [Signature]

DEPUTY COMMISSIONER FATEHABAD



10606—C.S.—H.G.P., Pkl.